

Opsteker voor 18 ontwikkelaars

| Op valreep voor 7 juni garanties voor oprissen brownfields | Privé-injectie van 1 miljard euro moet 10.000 jobs opleveren

KATRIEN VERSTRAETE

Bloed, zweet en tranen heeft het gekost, getuigde minister van Economie Patricia Ceyssens (Open VLD) gisteren. Maar net voor de vertrekzinnen van 7 juni heeft de Vlaamse regering toch nog een akkoord bereikt over garanties voor de herontwikkeling van 18 verloederde terreinen. Met de private ontwikkelaars wordt deze maand nog een 'brownfieldconvenant' afgesloten waarin de private partner belooft geld op tafel te leggen om een verwaarloosde site op te knippen en te herwaarderen, én waarin de overheid garandeert dat ze er alles zal aan doen om het project te helpen realiseren. Zonder dat ze spijkharde garanties geeft dat de toekomstplannen gerealiseerd geraken.

Pleit je voor een economische toekomst voor een vervuilde site, dan wacht een lijdensweg

PATRICIA CEYSENS,
minister van Economie

vuilde site, dan wacht een lijdensweg. Dan zijn er in eens 101 redenen om toch maar geen bedrijven toe te laten', aldus Ceyssens.

Die tegenstanders, zowel op lokaal als op gewestelijk niveau, staan dan wel niet stil bij de gevolgen van hun protest; het aanboeren van de schaarse open ruimte in Vlaanderen. Maar na een aanslepende discussie tussen de coalitie-

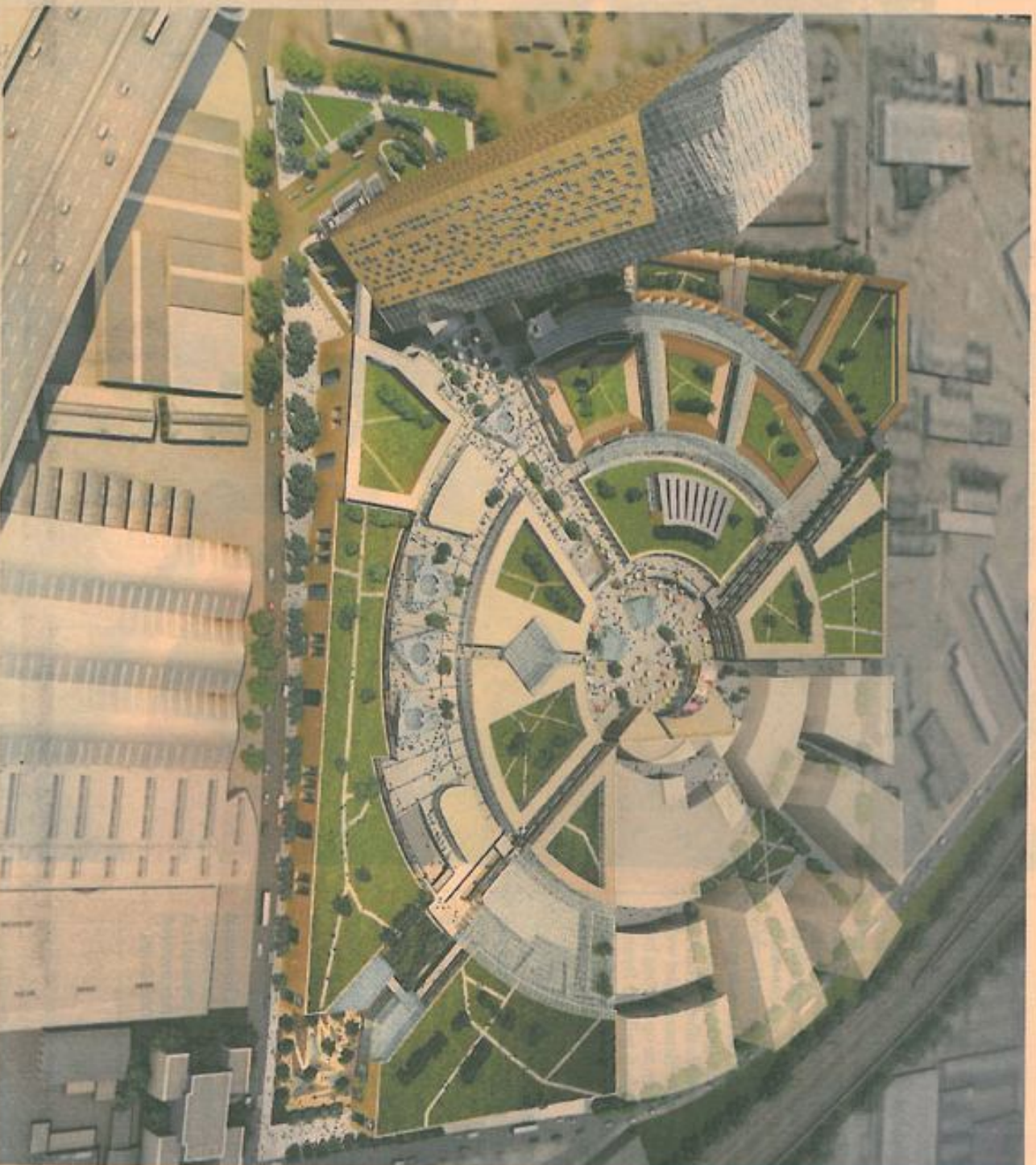
partners Open VLD, sp.a en CD&V is er nu toch de wil om alvast 18 brownfieldprojecten (zie kaartje) echt versheid op het spoor te zetten. Op 29 mei, de laatste Vlaamse ministerraad voor de verkiezingen van 7 juni, ondertekenden de Vlaamse regering en de ontwikkelaars een convenant met bindende afspraken. Een volgende regering kan

die engagementen niet zo maar van tafel vegen. Meeteen een beetje meer langetermijnzekerheid dus voor privé-investeerders die op hun beurt beloven 1 miljard euro te investeren en minstens 10.000 jobs te scheppen.

De beloftes van de regering om de 18 brownfieldprojecten van nabij op te volgen en te faciliteren, betekent niet dat de gewone procedures 'overruled' worden. Zo zullen nog altijd milieu-effectenrapportages, mobiliteitsstudies en openbaar onderzoek nodig zijn. Maar met een reserme - zo hard mogelijk - garanties maakt de Vlaamse regering wel nog een belofte waar uit haar relanceplan: nog deze legislatuur de eerste brownfieldconvenanten ondertekenen, ruimte bieden aan ondernemers en investeringen stimuleren.

VOLGENDE REGERING

Het heeft geen haar geseheid of de Vlaamse regering moest aan de 18 projectontwikkelaars zeggen dat ze maar op de volgende Vlaamse regering moesten wachten om een beetje meer zekerheid te krijgen over hun plannen. Sommige private investeerders wachten al jaren op enig goed nieuws in verband met de realisatie van hun projecten. Iedereen is voor de salerning van verloederde sites. Maar als er dan over de bestemming van de schoongemaakte terreinen moet worden beslist, is het andere kook. 'Ja, een park, dat wil iedereen. Pleit je voor een economische toekomst voor een ver-



Uplace in Machelen is een van de 18 brownfieldprojecten die nu extra garanties krijgen van de overheid om gerealiseerd te worden.